



## Toekomstvisie

September 2022

- Kennedyplein is centrale punt van de 'hartlijn'
- Huidige inrichting Kennedyplein vereist aanpassingen
- Langzaam rijdend verkeer

- Hartlijn Woondorp
- Sportieve omgeving
- Duurzaamheid Veiligheid



foto: Eric van Roy

### Reactie gemeente december 2022

Geen grootschalige herinrichting op korte termijn vanwege functies die plein vervult en recente vernieuwing.

Wel inzetten op kleinere aanpassingen rond vergroening. Er is reeds een werkgroep in het dorp bezig met vergroeningsmogelijkheden van het schoolplein.



Heerlyck maas Bree  
Boetegewoën belaeve

### Input dorpsavond 20 juli 2022

Hoe maken we van het Kennedyplein een multifunctioneel plein dat er mooier uit ziet?

Vergroening  
Hittestress- en vermindering overlast noodzakelijk

(Verkeers)veiligheid-wegmarkering

Wat te doen met parkeren, bereikbaarheid MFA voor mindervalide

### Korte toelichting:

Geen plein is meer besproken in de gemeenschap dan dit plein/schoolplein. Er is in de ogen van de gemeenschap en de omgeving weinig goeds aan dit plein. Het plein is onderdeel van de centrale lint opgave (zie groene hartlijn). Daarnaast spelen in dit gebied ondertussen meer ontwikkelingen die vragen om aanpassingen. De school in het gebouw van de Violier (meer schoolplein), hittestress, overlast overdag en avond, vernielingen, onduidelijk parkeren, opwaardering Kennedypleinflat, ontwikkelingen rondom wel of niet behoud kerk, de "bakken", maar ook dat hier in het gebied historie is verloren.

- || Bomen in bakken en goed verzorgen op het schoolplein. Groei stimuleren. Zorgt voor beter / prettiger klimaat
- || Scholen beide naar Meuleveld met sporthal en Violier ombouwen naar appartementen
- || Opwaardering en vergroenen Kennedypleinflat gewenst. Eigenaar Wonen Limburg
- || Uitleg over gebruik Kennedyplein qua auto's etc. (shared space)
- || Ossefeest naar de kerk
- || Waarom is de plaatsing van de scholen niet besproken met de inwoners van Bree?
- || Wat gebeurt er met de grond van "De School"?  
Mogelijkheden voor parkeren voor de Violier
- || Gevelvergroening Kennedyflat
- || Zorg voor extra bladerenopvangbakken in de herfst
- || Kunnen er ook fruitbomen meegenomen worden in de vergroening?
- || Heeft vergroening voorrang op het speelbaar houden van het plein?  
Bijv. dat er niet meer gekaatst kan worden met bal.
- || Hoe wordt de blik op het klooster zoveel mogelijk behouden als we daar een rij bomen planten?
- || Stenen vervangen door park.
- || Hoe zorgen we voor verkeersveiligheid rond de school?

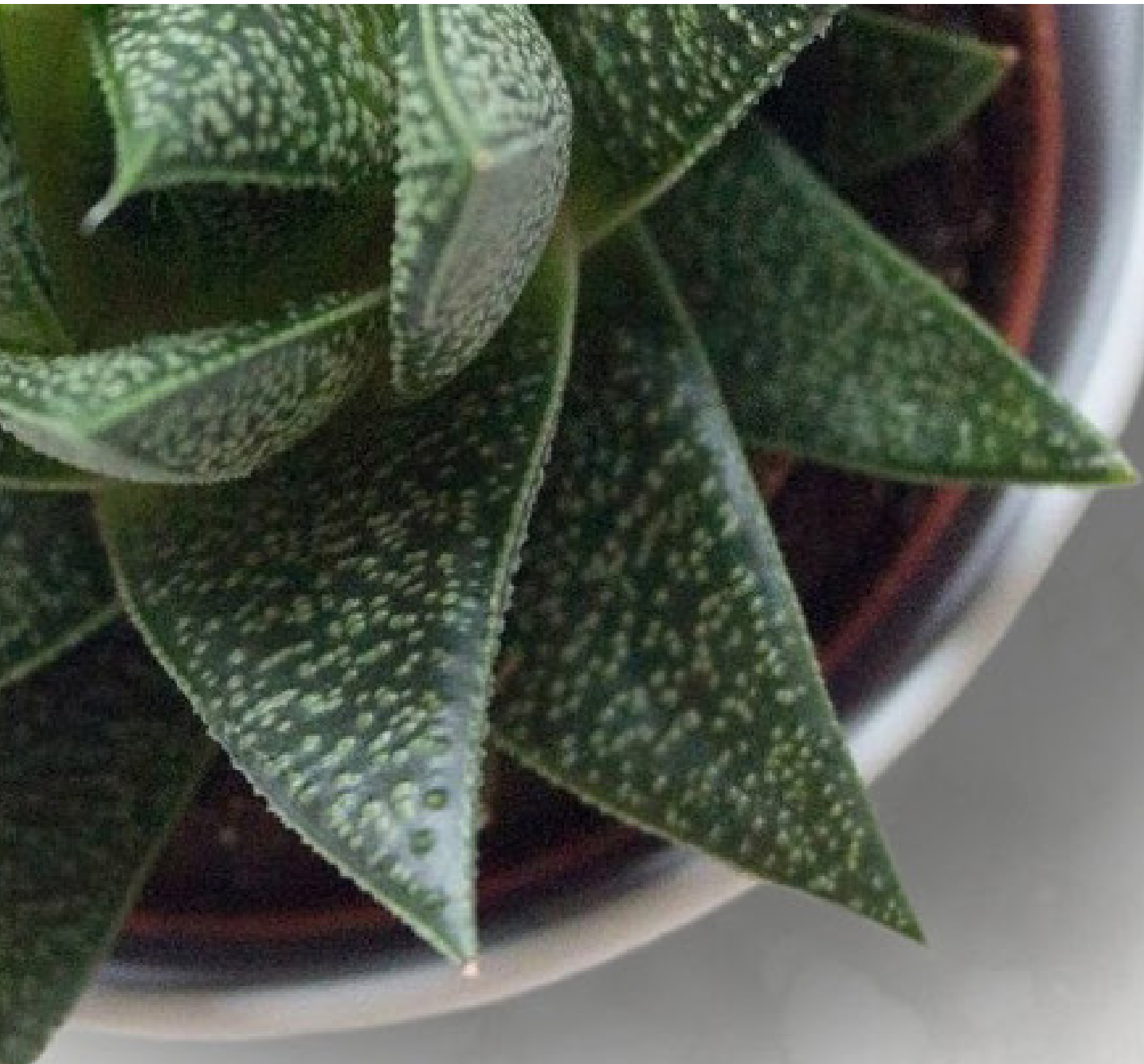
### Ik doe mee

Naam - Email - Wat

Wonen, voorzieningen, spelen, parkeren, evenementen, historie

# Kennedyplein





## Toekomstvisie

September 2022

“Maasbree klimaatbestendig maken met groene hartlijn en eigen identiteit”

“Vasthouden en bergen water

“Eetbaar groen, plukgroen, natuurlijk groen, speel groen enz.”

“Particuliere percelen stimuleren te vergroenen”

“Meuleveld toegankelijk groengebied en duurzame groene sport omgeving”



### Input dorpsavond 20 juli 2022 | “Groen, groen en nog eens groen”

“Vergroening Kennedyplein noodzakelijk”

“Groen, parken & waterpartijen; overal graag”

“Groen Central Park Maasbree ”

“Bruidstuin Kennedyplein en waterpartij centrum”

“Hangbloembakken Dorpstraat, park bij Leafplein of bij D'n Adelaar”

“Mooi groen Meuleveld, landelijk karakter in de kern met ruimte voor evenementen terrein?”

### Korte toelichting:

Eigenlijk de rode (groene) draad van de fysieke toekomstvisie. Tot stand gekomen na een interactief proces waarbij de nadruk is gelegd op het centrum/centrumlint. Hier liggen ambities op terrein van behoud en versterken voorzieningen, wonen, verkeersveilig, kwaliteit, leefbaarheid en vergroenen. Juist op dit laatste ligt de nadruk het centrum is nu heel stenig.

|| Is de gemeente bereid om burgers te ontzorgen qua investering en onderhoud bij gevelbeplanting?

|| 25 bomen in de Molenstraat. Gemeente aanleggen en één jaar onderhouden?

|| Hoe kijkt de gemeente aan tegen bomen in voortuinen in het kader van eigenaarschap?

|| Hangbakken aan lantaarnpalen

|| Bomen zou kunnen natuurlijk. Ik denk vooral ook aan hagen op de scheiding van de stoep en de weg.

|| Waarom niet de hartlijn verlengen tot de Fabriek?

|| Waar hebben we het over als we over vergroening praten?

|| Hoe kijkt de gemeente naar vergroening van gevels?

### Reactie gemeente december 2022

“Vergroening en versterking van de hartlijn, de gemeente deelt deze ambities binnen de grenzen van mogelijkheden”

“Gemeente gaat graag met het drop in gesprek begin 2023 om inzicht te krijgen in de gezamenlijke ideeën”

“Daarop volgende fase: planning, begroting, afspraken maken wat doet de gemeente en wat het dorp, vervolgens realisatie”

Ik doe mee

Naam - Email - Wat

versterken en herkenbaarheid hartlijn, groen, duurzaam, veilig, kwaliteitsverbetering openbaar gebied maar ook gebouwen en leefbaarheid

# Vergroenen hartlijn





## Toekomstvisie

September 2022

- “Maasbree, dorp met een hartlijn”
- “Maasbree, een woondorp voor iedereen”
- “De omgeving is nu minder fraai en vraagt om een aanpak”
- “Passende bebouwing rondom een te creëren “bruisender” plein”
- “Pleininrichting: groen en gezond, duurzaam en veilig”

- Hartlijn Woondorp
- Sportieve omgeving
- Duurzaamheid Veiligheid



foto: Eric van Roy

### Reactie gemeente december 2022

“De gemeente onderschrijft de ambitie van het laefplein, waarbij ontmoeting en beleving centraal staat”

“Balans vinden in vergroening, klimaatadaptatie en verkeer”

“Gemeente heeft groen licht gegeven voor een particulier woningbouwplan voor de locatie Werts/ garage Gommans. Het plan gaat in op korte termijn in procedure”

“Gemeente gaat in april samen met het dorp aan de slag met een ontwerp voor het openbaar gebied”

“Daarop volgende fase: planning, begroting, afspraken maken wat doet de gemeente en wat het dorp, vervolgens realisatie”

### Input dorpsavond 20 juli 2022

“Gemengde bebouwing van koop en huur”

“Appartementen niet te hoog, geïsoleerd en kwaliteit”

“Geen parkeren op het plein”

“Groen en duurzaam plein”

“Niet het centrale plein in het dorp, maar wel plek voor ontmoeten en beleving”

“Baarlosestraat afsluiten en Dorpstraat verkeersluwer”

### Korte toelichting:

Een ontwikkelaar heeft een plan neergelegd voor het realiseren van een appartementengebouw na sloop van een tweetal panden (Werts en garage Gommans). Dit leidt tot aanpassing van het openbaar gebied. De gemeente (eigenaar van het project) gaat hiervoor een plan maken. Inbreng van de stakeholders en gemeenschap is gevraagd.

|| Waarom niet het Laefplein 't Poolplein noemen. Was vroeger zo. Historische terugkijk

|| Afsluiten Baarlosestraat

|| Bebouwing te hoog

|| Oudere mensen plek om te wonen Fijne plek

|| Demontabel groen

|| Groen plein . Bomen

|| Aandacht: er is een leerling bouwkunde, die maakt een project voor school over duurzaamheid En leefbaarheid .Bij die2 onderwerpen betreft hij / is de bedoeling pand Werts. Zijn ontwerp voor Werts; betaalbare woningen voor jeugd. Met name: Kamers voor jeugd en gezamenlijke keuken, woonkamer en wasruimte in dit pand.

|| 4 hoog op Laefplein. Kan het niet wat lager i.v.m. dorpsaanzicht

|| Grote oude bomen (Onze lieve vrouwenplein

|| We hebben weinig of niets inbreng gehad in het ontwikkelen van de woningbouw op het Laefplein. Hoe hoog mag het worden? Geluidsoverlast?

|| Wordt het Laefplein een plek om te wonen?

|| Hoe behouden we de historie bij het Laefplein?

*Ik doe mee*

Naam - Email - Wat

wonen, leefbaarheid, versterken centrumlint en voorzieningen, vergroenen, verduurzamen, veiliger

# Laefplein





## Toekomstvisie

September 2022

“Maasbree, dorp met een hartlijn”  
 “Maasbree, een woondorp voor iedereen”  
 “Meuleveld is hét woonuitbreidingsgebied”  
 “Zorg voor voldoende en kwalitatief goede woningen in koop en huur voor alle doelgroepen”  
 “Aandacht voor starters en de jeugd”  
 “Wonen in een groene, duurzame en (verkeers) veilige omgeving”

-  Hartlijn  Woondorp
-  Sportieve omgeving
-  Duurzaamheid  Veiligheid



foto: Eric van Roy

### Reactie gemeente december 2022

“De gemeente onderschrijft dat Meuleveld en omgeving een locatie is met ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden”

“Gemeente zegt toe dat ze gaat kijken of ,en zo ja hoe maatschappelijke functies en wonen in dit gebied kunnen landen. Nader onderzoek zou opgestart zijn maar is opgeschort ivm ontwikkelingen van de school en sporthal”

Noot: de omgeving Meuleveld (m.n. de straten Molenstraat en Westeringlaan) heeft aangegeven dat ze geen school en sporthal willen maar mee willen denken in de verdere planvorming m.b.t. woningbouw, groen en verkeersveiligheid. Mogelijk dat anderen hier nog bij willen aansluiten.

### Input dorpsavond 20 juli 2022

“Woningbouw moet in evenwicht zijn met een groene en duurzame omgeving. Een parkachtige en landelijke setting”

“Behoeft aan m.n. sociale huur en betaalbare koopwoningen”

“De meningen of Meuleveld een locatie zou moeten zijn voor de school, bso en sporthal zijn sterk verdeeld”

“In de groene setting zou mogelijk een evenemententerrein gerealiseerd kunnen worden”

“Denk aan een verkeersveilige fiets- en wandelroute van centrum naar de sportvelden”

Korte toelichting:  
In de toekomstvisie is gevraagd de ontwikkeling van het gebied Meuleveld op te pakken. In eerste instantie als nieuw woonuitbreidingsgebied omdat er dringend behoefte is aan wonen voor alle doelgroepen. De gemeente is eigenaar van het project.

- || Meuleveld met straat aansluiten op Heezestraat. Minder verkeer in de Molenstraat
- || Woningen starters, senioren, betaalbaar, sociaal
- || 75+ woningen
- || Toegangsweg sportpark
- || Plan Kuukven 3,4,5 in Baarlo als basis nemen voor woningbouw in Meuleveld. Veel groen, veel betaalbare (sociale) huur
- || Breetse mensen eerst
- || Plannen sporthal, Hoera en school / beide scholen opnieuw oppakken | [hierin zit ook sporthal](#)
- || Betaalbare seniorenwoningen. Andere grote woningen komen dan vrij.
- || Voor Meuleveld is 2 jaar geleden een plan gepresenteerd aan gemeente voor starters, huur en levensloopbestendig. Hulp vanuit ontwikkelaar en corporatie is aangeboden.
- || Is de verkeerssituatie in de Molenstraat goed genoeg bekeken?

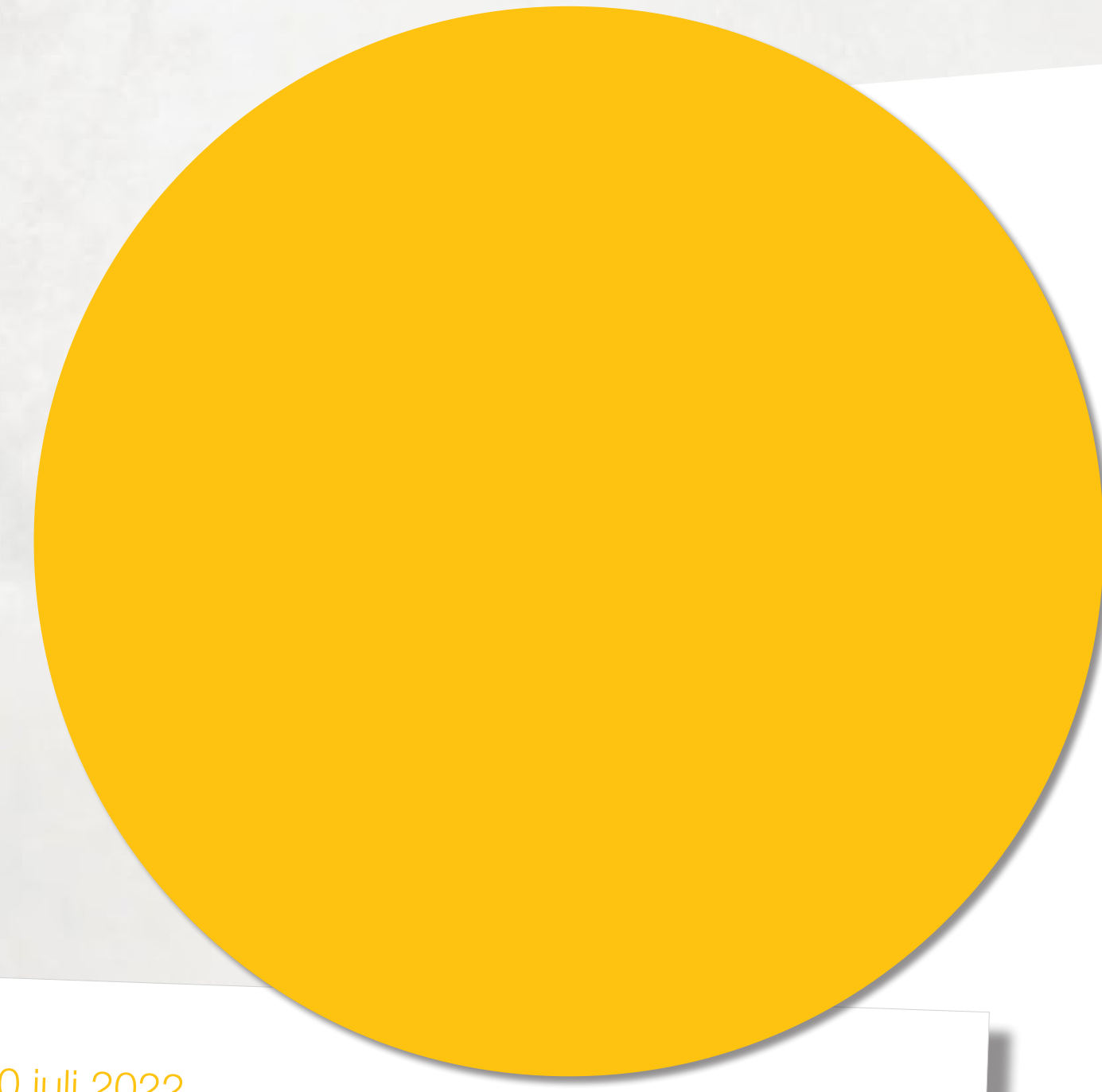
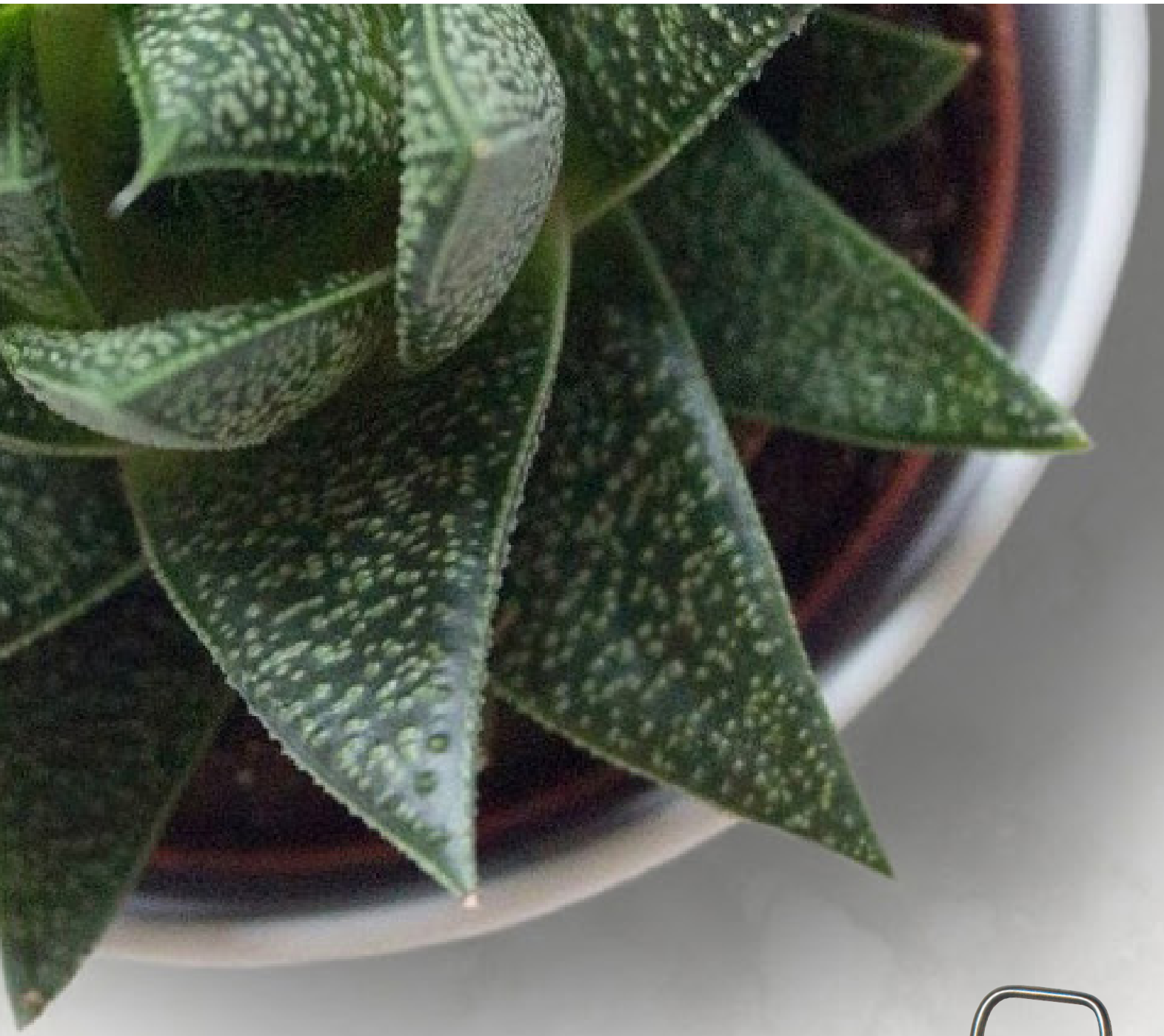
Ik doe mee

Naam - Email - Wat

wonen voor jong en oud , veel groen, veilige verkeersroute, evt andere voorzieningen (school/sporthal), versterken lint

# Meuleveld





### Input dorpsavond 20 juli 2022

#### Opgroeien in Maasbree:

- Hoe spreek je de jeugd positief aan? Goed om daar ook zelf als inwoners een goede rol in te spelen.
- Ambitie: een zo kindvriendelijk mogelijk dorp maken
- Er is niet veel te doen voor oudere jeugd in Bree.
- Jongeren 12-18 zelf enthousiast maken voor het organiseren van activiteiten met facilitatie van gebruikruimten (Bijv. Ma) met volwassen als klankbord en ondersteuning

#### Beste idee voor Heerlyck Bree:

- Geschiedenis van Maasbree in beeld door een wandeltocht met foto's van vroeger.
- Graffiti muur van en door jongeren
- Woningen in de kerk
- Visie op buitengebied

#### Veiligheid:

- Dorpstraat 1-richtingsstraat met evt. een smallere straat met meer ruimte voor groen
- Beter kenbaar maken van parkeerplaatsen achter de Violier
- Veiligheid Molenstraat en Venloseweg moet aangepakt worden, bijv. door een chicane aan te leggen.
- Meer 30km zones in het dorp
- Een fietsstalling bij School waardoor de fietsen bij het mfa en de biëw weg zijn. Ziet er rommelig uit



## Veiligheid

### Korte toelichting:

Veiligheid is een thema dat voor centrum aandacht vraagt

- || Zebrapad Dorpstraat bij de kerk Successenmuur
- || Vermeende onveiligheid / verkeersonveiligheid in de Molenstraat ontstaan door keuze voor versmallen van de weg.
- || Molenstraat. Terugbrengen parkeerverbod aan één kant van de weg. Op zondagen parkeerverbod
- || Wordt er nagedacht over een rondweg om het centrum te ontlasten / meer verkeersluw te maken?
- || Hoe gaat de jeugd naar de nieuwe sporthal?
- || Hoe zorgen we voor verkeersveiligheid rondom de scholen?

## Jeugd

### Korte toelichting:

De jeugd is altijd een thema. Wie de jeugd heeft, heeft de toekomst. De jeugd betrekken bij wat speelt in het dorp is lastig. Er worden daarvoor steeds weer initiatieven genomen

- || Jongeren filmpjes laten maken over hun wijk / straat
- || Jongeren pannaveld aanleggen dat de jongeren zelf onderhouden
- || Aandachtspunt: rotzooi n.a.v.jongerenavonden
- || Basisschool jeugdraad. 1 lid per klas. Diverse onderwerpen voorleggen:
- || Rondom school en verkeersveiligheid
- || Een rapper uit de Kennedyflat kan mogelijk iets betekenen voor overlastgevende jongeren
- || Gebruik maken van activiteiten in de bibliotheek.
- || Hoe wordt de jeugd betrokken bij de verschillende zaken?

*Ik doe mee*

Naam - Email - Wat

# Jouw idee voor Heerlyck Bree



- Hartlijn Woondorp
- Sportieve omgeving
- Duurzaamheid Veiligheid





## Toekomstvisie

September 2022

- “ Een ruimtelijke visie met nadruk op het centrumdeel”
- “ Maasbree, dorp met een hartlijn”
- “ Versterken, verbinden en vergroenen
- “ Maasbree, een woondorp: zorg voor goede en voldoende woningen”
- “ Samen werken aan vitale voorzieningen met beleving”
- “ Zorg voor een veilige , groene en duurzame omgeving”

- Hartlijn Woondorp
- Sportieve omgeving
- Duurzaamheid Veiligheid

### Input dorpsavond 20 juli 2022

#### Wat is mooi aan Bree?

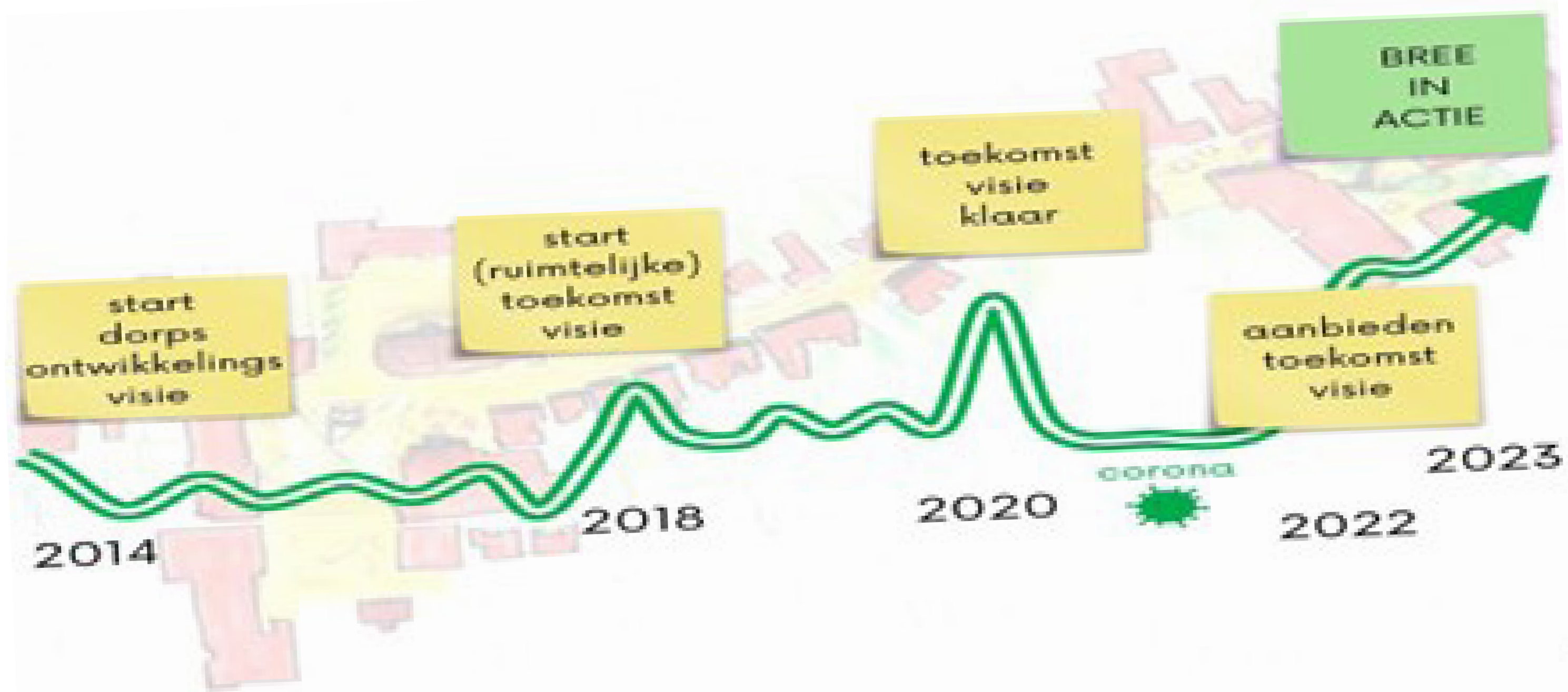
- De grootte, de landelijkheid, het buitengebied
- De mensen, de taal, saamhorigheid en gebondenheid
- Het verenigingsleven, het actieve sociale leven met mooie evenementen

#### Wat kan beter?

- Minder stenen in de kern: vergroenen en verduurzamen
- Verkeersveiligheid op onderdelen van het lint
- Meer en betaalbare woningen m.n. voor de jeugd
- in ieder geval behoud van commerciële voorzieningen

### Algemeen

- || Is er prioritering bij de lopende projecten?
- || Waar is de ruimtelijke visie op het buitengebied?



### Reactie gemeente december 2022

“Onderschrijft de integrale aanpak”

“De visielaat duidelijke ambities zien, die ook in grote lijnen onderschreven worden. Op onderdelen kunnen nog wel keuzes worden gemaakt”

“Waardeert de interactieve aanpak met het dorp”

“Geeft op projectonderdelen al aan dit -mee- te willen oppakken”

*Ik doe mee*

Naam - Email - Wat





## Geschiedenis

Sporthal gebouwd in 1979. Officieel geopend in 1980. Aangebouwd aan trefcentrum met een gemeenschappelijke kantine. Gebouw is verouderd, zeer slecht geïsoleerd en voldoet niet meer aan de eisen die tegenwoordig aan een sporthal gesteld worden.

### Opties

- 1 Grootschalige verbouwing
  - 2 Slopen gebouw en op dezelfde plaats nieuwbouw
  - 3 Nieuwe sporthal bouwen in Meulenveld
  - 4 sporthal bouwen op terrein MVC
- Voorkeur werkgroep optie 4. Bij MVC geen meerderheid hiervoor.  
Aan optie 1 en 2 kleven teveel nadelen.
- Optie 3 even in beeld geweest. Door keuze school geen optie meer.

Korte toelichting:  
Proces loopt. Verenigingen en gemeente zijn aan zet.  
Gesprek gemeente - verenigingen is gepland, ook hernieuwd overleg met MVC '19

|| Veilige fietsroute naar sportpark en mogelijk nieuwe sporthal



### Reactie college

Wij vinden het van belang dat er in Maasbree een volwaardige sporthal gehandhaafd blijft. De onderzoeken en onderliggende cijfers van bezettingsgraad laten zien dat deze voorziening levensvatbaar is. In 2023 wordt er een besluit genomen over de locatie van de nieuwe sporthal en wordt er onderzocht welk type sporthal nodig is.

*Ik doe mee*

Naam - Email - Wat